

PARKREGELS CAMPING JACOBUS HOEVE 2024

ART.1. Toepassingsgebied

De parkregels zijn alleen van toepassing op het terrein van Camping Jacobus Hoeve.

ART.2. Toegankelijkheid van de camping

1. Kampeeders met een vaste standplaats op Camping Jacobus Hoeve hebben gedurende het gehele jaar recht op toegang tot het campingterrein.
2. Deze toegankelijkheid van de kampeeders geldt alleen dan, wanneer aan alle betalingsverplichtingen aan Camping Jacobus Hoeve is voldaan.
3. Camping Jacobus Hoeve erkent maar één eigenaar per caravan of huisje.
4. Permanente bewoning is verboden.

ART.3. Maximum snelheid

Op het terrein van Camping Jacobus Hoeve geldt een maximum snelheid van 5 km per uur (stapvoets). Bij geconstateerde overtreding kan de directie na sommatie besluiten u een oprijverbod op te leggen en uw pas t.b.v. de slagboom in te nemen.

ART.4. Parkeren

De kampeeders hebben het recht om per standplaats één auto te parkeren op de door hen gehuurde standplaats of op een van de parkeerplaatsen op of buiten de camping. Ook is het niet toegestaan uit brandveiligheid om uw auto te parkeren op wegen of zijpaden van Camping Jacobus Hoeve. Een tweede auto van logés is toegestaan, mits de ruimte dit toelaat voor een vergoeding van € 2.00 per overnachting. Dit dient u vooraf te melden. Een tweede auto van uzelf is toegestaan van 1 april tot 1 oktober, mits er ruimte voor is. De kosten hiervoor zijn € 45,50. U kunt dan ook een tweede pas aanvragen. Auto's van bezoekers dienen op het parkeerterrein nabij de ingang van de camping geparkeerd te worden. Wat voor auto's geldt is natuurlijk ook van toepassing voor aanhangwagens, vuilcontainers, toercaravans en andere spullen, dus niets parkeren/plaatsen buiten uw standplaats.

ART.5. Huisdieren

Honden zijn niet toegestaan. Eén kat is toegestaan mits aangelijnd.

ART.6. Beplanting

Uw eigen tuin en beplanting mogen in overleg worden aangelegd. Bij nalatig onderhoud kan de directie op kosten van de huurder de standplaats onderhouden. Beplanting van de plaatsen die grenzen aan de buitenzijde van Camping Jacobus Hoeve mogen alleen in overleg met de directie worden gesnoeid. Beplanting dat zonder overleg wordt verwijderd of vernield worden op kosten van de huurder hersteld.

ART.7. Aanbouwen en overkappingen

Het is verboden zonder schriftelijke toestemming van de directie van Camping Jacobus Hoeve caravans uit te breiden door middel van aanbouwsels. Wilt u aanbouwen, dan dient u dit schriftelijk aan te vragen met toevoeging van een duidelijke tekening met voor-, achter- en zij-aanzicht, plattegrond en een lijst van de te gebruiken materialen. Een aanbouw aan uw caravan mag een maximale afmeting hebben van 7 m². Wilt u groter dan zult u moeten bouwen op een stalen vrijdbaar chassis, dit geheel inclusief uw caravan mag gezamenlijk nooit groter worden dan 50 m². Voor u tot deze aanvraag over gaat is het raadzaam om eerst contact op te nemen met de directie van Camping Jacobus Hoeve. Aanbouwsels die zonder aanvraag worden geplaatst dienen te worden afgebroken! Het is verboden om in de periode van Hemelvaart, Pinksteren en in de maanden juli en augustus te bouwen of te verbouwen.

ART.8. Schuurtjes

Een schuur bij uw caravan is toegestaan mits deze niet groter is dan 6 m². Het geheel moet gemaakt zijn van nieuw materiaal in een passende kleur. De plaats van de schuur wordt bepaald in overleg met de directie van Camping Jacobus hoeve.

ART.9. Hekken en schuttingen

Het plaatsen van hekken en schuttingen gaat altijd in overleg met uw burens en de directie van Camping Jacobus Hoeve.

ART.10. Toercaravans en aanhangwagens

Het is verboden om bij uw caravan tevens een toercaravan of aanhangwagen te plaatsen.

ART.11. Regeling afval

U dient uw afval te storten in de milieustraat in de daarvoor bestemde containers. Het afbreken en afvoeren van schuurtjes, aanbouwsels, schuttingen, bankstellen, bomen en struiken of ander afwijkend afval dient u vooraf aan ons te melden. Deze worden apart door u afgevoerd, voeren wij dit af dan worden hier extra kosten voor berekend. Wij zijn geen depot voor van huis meegebracht afval. Bij misbruik hiervan brengen wij € 500,- per keer in rekening. Wij rekenen op uw medewerking om het milieu te sparen en de kosten van vuilafvoer te beperken.

ART.12. Verhuur van caravan of huisje

Verhuur van uw caravan of huisje is toegestaan, mits niet langer dan een maand. U dient minimaal één dag voordat uw huurders ontvangt dit te melden bij de receptie. De personen die uw caravan of huisje huren moeten zich bij aankomst melden bij de receptie. Het is niet toegestaan uw eigen pas t.b.v. de slagboom aan de huurders mee te geven. Huurders ontvangen bij de receptie een eigen pas t.b.v. de slagboom, hiervoor moet € 20,00 borg worden betaald. Ook zijn de huurders per overnachting een gezinstarief van € 5,00 verschuldigd. Zij kunnen dit bedrag voldoen bij de receptie van Camping Jacobus Hoeve. U dient een kopie van de parkregels achter te laten in uw caravan. In geval van nalatigheid bent u zelf aansprakelijk voor uw huurders/gasten. Samenwonende of getrouwde kinderen vallen ook onder deze regel.

ART.13. Bezoekers

Dagbezoek is toegestaan en is kosteloos. Zij zijn niet verplicht om zich te melden bij de receptie. Auto's van bezoekers dienen op het parkeerterrein nabij de ingang van de camping geparkeerd te worden. Honden van bezoekers zijn niet toegestaan.

ART.14. Receptie

De openingstijden vindt u aan de buitenzijde van de receptie. Buiten deze openingstijden zijn wij telefonisch bereikbaar voor noodgevallen.

ART.15. Wasserette

Op Camping Jacobus Hoeve is een wasserette aanwezig met twee wasmachines en twee drogers. Wasmunten zijn verkrijgbaar tijdens openingstijden bij de receptie voor € 6,00. De drogers werken op € 0,50 euromunten.

ART.16. Gasflessen

Gasflessen zijn verkrijgbaar tijdens openingstijden bij de receptie. Maximaal 2 gasflessen bij uw caravan.

ART.17. **Slagboom**

Iedere caravanbezitter krijgt een pas t.b.v. de slagboom. Hiervoor moet € 45,50 borg worden betaald. De slagboom is gesloten van 23.30 uur tot 7.30 uur. Rijden op de camping tussen deze tijden is verboden.

ART.18. **Aansluiten van caravan**

Het aansluiten van een caravan op elektra, water, afvoer en c.a.i. is verplicht. De kosten voor materiaal en arbeid zijn vanaf € 500,00. Elektra: Iedere caravan krijgt een elektra aansluiting van minimaal 6 Amp. en een KWH meter in een centrale meterkast. Iedere caravan dient een zekeringkast te hebben met een zekeringautomaat en een aardlekschakelaar van 30 mAmp. Over het elektra verbruik ontvangt u twee maal per jaar een afrekening.

Water: Iedere caravan wordt voorzien van een watermeter met stopkraan geplaatst in een PVC-waterput. Verbruik van 30m³ water per jaar is bij het staangeld inbegrepen. Jaarlijks wordt € 94,00 zuiveringslasten berekend, dit ziet u terug op uw jaarfactuur. Voor alle waterverbruik boven de 30m³ moet extra worden betaald tegen een tarief van € 5,40 per m³. (€ 2,25 per m³ water en € 3,15 voor zuiveringslasten en rioolrecht). Aardgas: Het aansluiten op aardgas is mogelijk. De kosten voor materiaal en arbeid zijn vanaf € 375,00 Vanaf de gasmeter naar de caravan zijn de aansluitkosten voor eigen rekening van de huurder. Dit dient te gebeuren door een erkend installatiebedrijf die tevens de complete controle verzorgt. Jaarlijks wordt er € 88,00 vastrecht berekend, dit ziet u terug op uw jaarfactuur. Twee maal per jaar ontvangt u een afrekening van het verbruik, wij berekenen de gemiddelde gasprijs plus een opslag van € 0,05 per m³.

ART.19. **Afsluiten van caravan voor de winter**

U dient zelf aan het einde van het seizoen ervoor te zorgen dat de stopkraan van uw caravan wordt dichtgedraaid en het water wordt afgetapt. Tevens dient u de watermeter in de PVC-waterput te beschermen tegen de vorst door middel van isolatie. Bij bevrozing bent u zelf aansprakelijk voor de schade en de kosten van het herstel. Het is mogelijk om uw caravan te laten aftappen door een erkend bedrijf, hieraan zijn kosten verbonden. De kosten hiervoor kunt u opvragen bij de receptie van Camping Jacobus Hoeve.

ART.20. **Overnachten in de winter**

In de winterperiode kunt u overnachten zonder dat hiervoor extra kosten in rekening worden gebracht, mits u niet meer dan 50 overnachtingen maakt. Komt u hier boven dan berekenen wij een extra toeslag van € 700,00.

ART.21. **Brandveiligheid en Milieu-eisen**

- Het verbod tot gebruik van autogastanks(LPG-tanks), anders dan bestemd voor de aandrijving van motorvoertuigen en speciaal daartoe ingerichte wisseltanks voor aandrijving van hef- en transportwerktuigen.
- Bij gebruik van flessengas(propaan of butaan); dit geschiedt in flessen van maximaal 10.5kg inhoud tot een maximum van 2 flessen per standplaats.
- Olieverwarming en opslag zijn verboden.
- Vuurkorf of barbecue op kolen is toegestaan, mits er geen verboden zijn opgelegd i.v.m. droogte, u blusmiddel bij de hand heeft, er geen brandgevaar of schade kan ontstaan aan u of andere objecten en er geen overlast wordt veroorzaakt bij andere kampeerders op Camping Jacobus Hoeve. U dient altijd vooraf toestemming te vragen bij de directie.
- Het verbod tot parkeren op wegen of zijpaden van de camping.
- Het de beheerder van de inrichting(camping) en de met controle belaste functionarissen van de brandweer is toegestaan om het kampeermiddel te betreden ter controle van de deugdelijkheid en de veiligheid van de voorzieningen en installaties.
- Er wordt één keer per vijf jaar een algehele T.U.V. keuring uitgevoerd op alle caravans, dit gebeurt door een extern erkend bedrijf. De eerstvolgende keuring zal plaats vinden in 2025. De kosten hiervoor bedragen +/- € 110,00. Bij de receptie kunt u een formulier verkrijgen met alle keuringseisen.
- De beheerder van de inrichting(camping) dient er op toe te zien dat de voornoemde gedragsregels stipt worden nagekomen.

ART.22. **Verkoop van uw caravan of opzeggen van standplaats**

Verkoop kampeermiddel met behoud van standplaats.

Voor verkoop van het kampeermiddel met behoud van standplaats is altijd toestemming nodig van de directie van Camping Jacobus Hoeve. Daarbij stellen wij eisen aan zowel de potentiële koper als het kampeermiddel. Potentiële kopers dienen te passen in onze doelgroep; voordat wij een standplaatsovereenkomst sluiten met een potentiële koper voeren wij dan ook eerst een kennismakingsgesprek met de potentiële koper. De verkooptransactie kan dan ook niet eerder plaatsvinden dan na dit kennismakingsgesprek en de mededeling vanuit de directie van de Jacobus Hoeve dat met de potentiële koper een standplaatsovereenkomst kan worden gesloten.

Ten aanzien van het kampeermiddel, ingeval van verkoop met behoud van standplaats, geldt het volgende:

1. Voor toercaravans op vaste plaatsen geldt, dat deze niet kunnen worden verkocht met behoud van standplaats. Ingeval de overeenkomst wordt beëindigd, dient de toercaravan te worden verwijderd en de plaats leeg en schoon te worden opgeleverd.
2. Aluminium stacaravans ouder dan 30 jaar kunnen niet worden verkocht met behoud van standplaats. Ingeval de overeenkomst wordt beëindigd, dient de stacaravan te worden verwijderd en de plaats leeg en schoon te worden opgeleverd.
3. Chalets ouder dan 30 jaar, mits in goede staat – een en ander te beoordelen door de directie van Camping Jacobus Hoeve - mogen nog éénmaal door degene die eigenaar is of was op het moment van inwerkingtreding van deze bepaling (te weten 1 april 2021), worden verkocht met behoud van standplaats. De rechtsopvolger van deze eigenaar heeft derhalve niet het recht om het chalet te verkopen met behoud van standplaats.

De verkoper is verplicht een bedrag van € 250,00 te betalen aan de directie bij overschrijving. Hiervoor krijgt u ook de mogelijkheid om uw caravan op de website van Camping Jacobus hoeve te plaatsen. Wij verzorgen dan ook ontvangst en rondleiding van eventuele kopers. Vóór de eventuele overdracht dienen alle openstaande facturen te zijn voldaan.

Opzeggen van uw standplaats.

U dient de plaats op te zeggen minimaal 10 maanden voor einde van het contract. U bent verplicht om minimaal 6 maanden voor einde contract de standplaats volledig in originele staat terug te brengen.

ART.23. **Te Huur**

Hogedrukreiniger: voor het reinigen van uw terras, caravan e.d. Kosten € 12,50 per keer. Stroom kun u uit een van onze elektra kasten gebruiken.

Trilplaat: voor het aantrillen van zandbed of bestrating. Kosten € 12,50 per keer. Aanhangwagen 1300 kg: Kosten 12,50 per keer.

ART.24. **Sancties**

De directie van Camping Jacobus Hoeve ziet toe op naleving van deze parkregels. Bij overtreding zal de kampeerder gewezen worden op het bestaan van deze regels. Mocht de kampeerder na sommatie hier geen gehoor aan geven, dan is de directie in het uiterste geval bevoegd om de kampeerder de toegang tot het campingterrein te ontzeggen. De beheerder is niet aansprakelijk bij diefstal, vernieling, vermissing noch voor ongelukken op het campingterrein.